

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

NR 1

KATEGORIA – 45111300-1
**ROBOTY ROZBIÓRKOWE
(I PRZYGOTOWAWCZE)**

KATEGORIA – 45111220-6
ROBOTY W ZAKRESIE USUWANIA GRUZU
Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

1. WSTĘP

1.1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych.

1.1.3. Zakres robót objętych ST

Opracowanie obejmuje n/w roboty :

- rozebranie posadzek z wykładzin dywanowych wraz z listwami;
- demontaż zabudowy kuchennej;
- demontaż zlewozmywaka i baterii zlewozmywakowej;
- skucie płytek ściennych i podłogowych;
- demontaż sufitów podwieszanych rastrowych;
- demontaż drzwi wraz z ościeżnicami;
- demontaż, wyniesienie i zabezpieczenie do czasu ponownego montażu po zakończeniu robót
 - regałów stalowych z pomieszczenia informatyków;
 - grzejników płytowych;
- demontaż podejścia do zmywarki;
- demontaż gniazd oraz włączników światła;
- demontaż opraw oświetleniowych rastrowych;
- zabezpieczenie grubą folią polietylenową posadzek przymocowaniem taśmą;
- zabezpieczenie folią polietylenową:
 - stolarki okiennej i drzwiowej,
 - parapetów,
 - klimatyzatorów,
 - głośników i kamer,
 - czujek i innych elementów wyposażenia;
- zabezpieczeni płytą OSB podłogi i ścin windy;
- wywiezienie odpadów z rozbiórek,

1.1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami.

1.1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

1.2. MATERIAŁY

1.2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich składowania podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 2.

1.2.2. Folia budowlana

Folia polietylenowa

grubość - 0,3-0,4 mm,

1.2.3. Taśma malarska blue

Profesjonalna taśma malarska do długiego przebywania na powierzchni i łatwego usuwania z podłoża, bez uszkodzeń i pozostawiania śladów kleju.

Taśmę malarską można używać na powierzchniach takich jak: malowane ściany, listwy podłogowe, futryny, drewno, okna, ramy okienne wewnętrzne i zewnętrzne, okucia, blaty, stal, kamień, panele, parapety, szkło, lustra, plastik, płytki ceramiczne i wiele innych.

1.2.4 Płyta OSB

Płyta OSB klasy 3 wyprodukowana zgodnie z normą EN 300. Dzięki zastosowaniu żywic syntetycznych wysoce ekologiczna i przyjazna środowisku. Odporna na uderzenia i, nie kruszy się i nie łamie, jest też bardzo odporna na zginanie.

rodzaj płyty,	OSB3,
wymiary	1,25 x 2,50 m
grubość	10 mm,
reakcja na ogień	niezapalna (SF-B)

Uwaga:

Materiały budowlane i inne odpady z rozbiórki, do momentu wywiezienia na wysypisko składować w przeznaczonych do tego celu kontenerach.

1.3. SPRZĘT

1.3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 3.

1.3.2. Sprzęt do wykonywania robót

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót rozbiórkowych zgodnie z założoną jakością.

Dobór właściwego sprzętu, maszyn i urządzeń musi być zgodny z obowiązującą technologią wykonania i prowadzenia danego odcinka robót

Przy robotach rozbiórkowych Wykonawca powinien korzystać z:

- elektronarzędzi
- szlifierki kątowej
- i innego drobnego sprzętu.

1.4. TRANSPORT

1.4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 4.

1.4.2. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały z rozbiórki odpowiednio zabezpieczone przewozić na wyznaczone wysypiska specjalistycznymi środkami do transportu odpadów.

1.5. WYKONANIE ROBÓT

1.5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 5.

1.5.2. Wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy wynieść z pomieszczeń elementy wyposażenia, utrudniające pracę a także ze względu na możliwość ich uszkodzenia. Elementy wyposażenia przeznaczone do ponownego montażu należy demontować ze szczególną starannością nie dopuszczając do jakichkolwiek uszkodzeń. Zdemontowane wyposażenie na czas trwania prac remontowych przenieść do pomieszczeń wskazanych przez Inwestora. Dokładnie zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem.

Grzejniki płytowe zdemontować, oczyścić i przenieść na wskazane miejsce składowania. Po zakończeniu robót malarskich ponownie zamontować grzejniki.

Po ponownym montażu wyposażenia wszystkie elementy należy szczegółowo sprawdzić. Ewentualne uszkodzenia usunąć przed zgłoszeniem robót będących przedmiotem Umowy, do odbioru.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dołożył wszelkich starań i z należytą starannością zabezpieczyć przed zabrudzeniem i kurzem, wszystkie nie przeznaczone do malowania elementy wyposażenia, przy wykorzystaniu folii budowlanej i taśmy malarskiej.

Aby folia nie podnosiła się z każdym ruchem powietrza należy jej brzoży przykleić do podłogi taśmą malarską. Do osłonięcia podłogi można również użyć folii maskującej z taśmą przyczepiona wzdłuż krawędzi, dzięki czemu przy rozwijaniu jednocześnie przykleja się do podłoża.

Ponieważ podłogi są szczególnie narażone na uszkodzenia i zabrudzenia, należy zabezpieczyć je bardzo starannie odpowiednimi materiałami. Mogą być zachłapane farbą lub uszkodzone mechanicznie przez zarysowania czy pęknięcia, dlatego też w miejscach bezpośrednich robót remontowych należy dodatkowo ułożyć twarde płyty pilśniowe.

Windę przeznaczoną do transportu materiałów, wskazaną przez Zamawiającego, należy zabezpieczyć płytami OSB. Całą podłogę i ściany do wysokości szerokości płyty

1.5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe wykładzin podłogowych, płytek ściennych i podłogowych, wykucie drzwi, demontaż grzejnika oraz inne prace demontażowe, prowadzić metodą ręczną przy użyciu drobnego sprzętu.

Skuwanie płytek wykonywać z największą uwagą i ostrożnością by nie uszkodzić pozostałych elementów. Powłoki oczyścić z brudu i kurzu.

Przy pracy o ile jest to konieczne stosować lekkie rusztowania, przestawne. Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć specjalnymi krytymi zsypani lub wynieść ręcznie. W żadnym przypadku niedopuszczalne jest wyrzucanie gruzu na zewnątrz przez okno.

W trakcie prowadzenia robót powstają odpady z budowy, remontu i demontażu, i postępowanie z nimi musi być zgodne z obowiązującymi przepisami o odpadach. (Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach - opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403, 1579, z 2020 r. poz. 150.)

Materiały, elementy oraz gruz uzyskany w wyniku robót rozbiórkowych należy posegregować, wynieść i złożyć na wskazanym miejscu lub w kontenerze.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń.

Roboty przeprowadzać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) - Rozdział 18.

Roboty rozbiórkowe wykonywać według założonej i zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru technologii z zachowaniem środków bezpieczeństwa i przepisów BHP. Podczas prac konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej. Prace remontowe nie mogą odbywać się poza godzinami ciszy nocnej (22:00 – 6:00).

Przez cały okres prowadzenia robót Wykonawca ma obowiązek utrzymywania terenu w należytym porządku, ograniczając do minimum kurz powstający przy robotach rozbiórkowych.

1.6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1.6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 6.

1.7. PRZEDMIAR ROBÓT

1.7.1. Ogólne zasady przedmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 7.

1.7.2. Jednostka przedmiarowa

Jednostką obmiarową robót rozbiórkowych:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| - zabezpieczenie folią polietylenową lub płytami pilśniowymi | metr kwadratowy (m ²) |
| - zbiórkę płytek ściennych, podłogowych i usunięcie wykładzin | metr kwadratowy (m ²) |
| - rozbiórki | metr sześcienny (m ³) |
| - wywiezienie odpadów z rozbiórek | tona (t) |

1.8. ODBIÓR ROBÓT

1.8.1. Ogólne zasady odbioru podkładów.

Ogólne zasady odbioru robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 8.

Roboty rozbiórkowe podlegać będą odbiorowi częściowemu.

Odbiór następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa dokumentacja projektowa a także dokumentacja podwykonawcza, w której podane są uzgodnione zmiany dokonane podczas prac.

1.9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

1.9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 9.

1.10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

1.10.1. Normy

PN-EN 60300-1:2015-01 Zarządzanie niezawodnością -- Część 1: Wytyczne dotyczące zarządzania i zastosowania.

1.10.2. Inne materiały

Dokumentacje i specyfikacje w zamówieniach publicznych", Izba Projektowania Budowlanego, Warszawa 2005.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Ustawą o odpadach z 7 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2010 nr 185 poz. 1243)

Lista powstających odpadów do zagospodarowania Dz.U. z dn. 4 maja.2006r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w normach wymienionych w niniejszej ST.