

Umowa nr
(zwana dalej „**Umową**”)

zawarta w dniu 2021 roku w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcyją Ochrony Środowiska z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wawelskiej 52/54, kod pocztowy 00-922, NIP: 701-015-10-52, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – Panią Agnieszkę Chilmon, zwanym dalej: „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej każdy z osobna: „**Stroną**”, a łącznie: „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac konserwacyjnych pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalnego, sali konferencyjnej, korytarzy znajdujących się na IV piętrze budynku przy ul. Wawelskiej 52/54 w Warszawie, zwanych dalej: „**Robotami**”.
2. Zakres Robót i ich przebieg, a także jakość materiałów określa przedmiar Robót, zwany dalej: „**Przedmiarem Robót**”, stanowiący **załącznik nr 1 do Umowy**, oraz opis przedmiotu zamówienia wraz z rzutami poziomymi pomieszczeń objętych Robotami, zwany dalej: „**OPZ**”, stanowiący **załącznik nr 2 do Umowy**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie czuwał nad tym, aby Roboty zostały wykonane rzetelnie i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Powyższe nie wyłącza jakiegokolwiek odpowiedzialności Wykonawcy, w tym odpowiedzialności za realizację Robót zgodnie z Umową.
4. Roboty zostaną zrealizowane także na podstawie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanym dalej: „**STWiORB**”, stanowiącej **załącznik nr 3 do Umowy**.

§ 2. Termin realizacji

Roboty zostaną zrealizowane w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu Robót. Przekazanie terenu Robót nastąpi nie później niż terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 3. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub, w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, pozyska we własnym zakresie materiały i urządzenia niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz posiada doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Robót.
2. Do wykonania Robót Wykonawca użyje materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty oraz spełniających odpowiednie normy, wymagane przepisami prawa.

3. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania Robót będą posiadały atesty uprawniające do stosowania ich w Polsce w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, oraz zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
4. Materiały użyte do wykonania Robót wskazane w OPZ i STWIORB, w szczególności wykładziny, farby oraz montowane elementy wyposażenia, przed ich użyciem lub zastosowaniem będą podlegały akceptacji Zamawiającego, w zakresie wskazanym w OPZ i STWIORB. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycje kolorystyki wykładzin oraz farb w liczbie kolorów wskazanej w OPZ.
5. Wykonawca będzie dostarczał niezbędne materiały i urządzenia w taki sposób, aby dojazd do miejsca realizacji Robót odbywał się z wyłączeniem godzin nocnych.
6. Koszty materiałów i urządzeń koniecznych do realizacji Umowy w całości obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami lub normami im równoważnymi, zaleceniami Zamawiającego, a w przypadku powołania przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego – także zgodnie z jego zaleceniami.

§ 4. Odbiory Robót

1. Odbiór Robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru Robót, zwanego dalej: „**protokołem odbioru Robót**”, podpisanym przez przedstawicieli Stron, a w przypadku gdy Zamawiający powołał Inspektora nadzoru inwestorskiego – także przez niego.
2. Podpisanie protokołu odbioru potwierdzającego odbiór Robót – bez wad, z zastrzeżeniem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w części w sytuacjach przewidzianych zgodnie z Umową, stanowi o wykonaniu Umowy (lub jej części) i jest podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 2.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Robót wykonanych zgodnie z Umową w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub na adres mailowy, wskazane w § 9 ust. 1 pkt 1, przedkładając Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy w tym zakresie.
4. Zamawiający dokona odbioru Robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 3.
5. W przypadku braku dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Robót, Zamawiający nie rozpocznie odbioru i wezwie Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nieprzedłożenie tych dokumentów będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy, a postanowienia § 12 stosować się będzie odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż zwłoka w przedłożeniu dokumentów liczona będzie od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich dostarczenia.
6. Protokół odbioru Robót będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Jeżeli podczas odbioru Robót Zamawiający stwierdzi ich wady, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia faktury, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia za Roboty. W takim przypadku Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio,

z zastrzeżeniem, że zwłoka w usunięciu wad liczona jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie. Dodatkowo, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia stwierdzonych wad innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 12. Usunięcie wad przez innego wykonawcę nastąpi z wierzytelności Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;

- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku ich niewykonania lub nienależytego wykonania, postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zwłoka w wykonaniu Robót liczona jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich ponowne wykonanie. Dodatkowo, w przypadku niewykonania Robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ponownego wykonania Robót innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 12. Wykonanie Robót przez innego wykonawcę nastąpi z wierzytelności Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił ponowne wykonanie Robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (a w przypadku jego powołania – także Inspektora nadzoru inwestorskiego), o usunięciu wad, oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad w celu wyznaczenia terminu na odbiór Robót, zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Wykonawca dokona zawiadomienia w sposób określony w ust. 3.
 9. Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanych Robót, utrudniającą korzystanie zgodnie z przeznaczeniem, bądź konserwację, lub właściwość obniżającą estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów, zwane dalej: „**Wynagrodzeniem**”.
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przedłożonej wraz z dowodami, o których mowa w ust. 3, na wskazany w fakturze nr rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę protokołów odbioru Robót – bez wad, z zastrzeżeniem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w części

w sytuacjach przewidzianych zgodnie z Umową, podpisanych przez przedstawiciela Zamawiającego, a także potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, zgodnie z § 7.

4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej (oryginału) na adres Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, NIP:7010151052, REGON: 141628410;
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
4. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot Umowy, w terminie do 14 dni od:
 - 1) dnia złożenia w Kancelarii GDOŚ, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 2) dnia przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
6. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) powinna składać się z danych wymaganych przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o *podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) oraz min. danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
7. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jest: NIP: 70101551025.
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1.
9. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu tego Wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową, protokołem odbioru Robót lub z obowiązującymi przepisami prawa, lub nieprzedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego, w szczególności Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki za opóźnienie w zapłacie.
11. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
12. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie, pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

§ 6. Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Zamawiającemu terenu Robót po ich zakończeniu;
 - 2) wykonania Robót z należytą starannością, zgodnie z Umową oraz Przedmiarem Robót i kosztorysem ofertowym, jak też zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami

- sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego i – w przypadku powołania przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego – także zgodnie z jego zaleceniami;
- 3) zapewnienia wykonywania Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe;
 - 4) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania Robót;
 - 5) wykonywania Robót powodujących hałas, zapylenie lub inne uciążliwości w dni robocze oraz w dni wolne od pracy, z wyłączeniem pory nocnej;
 - 6) prowadzenia Robót w sposób nienaruszający toku prac Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz innych podmiotów w budynku realizacji Robót;
 - 7) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych w miejscu wykonywanych Robót, w tym usuwania z miejsca wykonywania Robót wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów, zabezpieczenie folią ciągów komunikacyjnych dojścia do remontowanych pomieszczeń, w tym ułożenie folii budowlanej, grubej na posadzkach oraz jej przymocowanie taśmą; dokładne zabezpieczenie folią malarską elementów nie przeznaczonych do malowania takich jak: stolarka okienna, stolarka drzwiowa, parapety, klimatyzatory, głośniki, kamery, czujki itp.;
 - 8) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 9) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania Robót oraz w udostępnionych mu przez Zamawiającego pomieszczeniach;
 - 10) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu Robót po ich zakończeniu, w tym usunięcia wszelkich szkód; demontażu wszelkich zabezpieczeń po wykonanych pracach i usunięcia odpadów budowlanych do przeznaczonych do tego celu kontenerów oraz ich właściwej utylizacji;
 - 11) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, przedłożenia Zamawiającemu karty przekazania odpadów, a także do przestrzegania przepisów, jako wytwarzający odpady;
 - 12) przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej zgodnie z Umową (w tym OPZ), w szczególności protokołów pomiarów i atestów w zakresie dotyczącym wykonywanych Robót, w tym atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
 - 13) współpracy z Zamawiającym, w tym wykonywania jego zaleceń;
 - 14) w przypadku powołania przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego – współpracy z nim, w tym wykonywania jego zaleceń;
 - 15) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub na termin zakończenia Umowy;
 - 16) posiadania polisy ubezpieczeniowej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Robót, oraz odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanych Robót, na kwotę nie niższą niż 100.000 zł, ważnej nie później niż od daty zawarcia Umowy do chwili odbioru Robót bez wad, a także okazywania dokumentu polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie przez niego wyznaczonym.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) przekazania Wykonawcy terenu Robót,;

- 2) udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do wykonania Robót;
- 3) przystąpienia do dokonywania odbiorów Robót, zgodnie z Umową.
3. Na czas trwania Robót Zamawiający w miarę możliwości udostępni Wykonawcy:
 - 1) pomieszczenie na magazyn materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót;
 - 2) szatnię z możliwością korzystania z umywalki i sanitariatu.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do ochrony i zabezpieczenia swojego mienia.
5. Po wykonaniu i odbiorze Robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu pomieszczenia, o których mowa w ust. 3, w stanie niepogorszonym.
6. Własność materiałów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem odbioru bez wad Robót, w ramach których te materiały miały być dostarczone.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie wykonywania Robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania Robót, w tym w pomieszczeniach, w których będą one prowadzone;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania Robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Robót;
 - 3) szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami;
 - 4) wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 5) teren objęty wykonywaniem Robót od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy do chwili odbioru Robót bez wad.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
3. Zamawiający, w ciągu 5 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę projektów umów z podwykonawcami, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 2) projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP;
 - 3) projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w ciągu 5 dni od otrzymania kopii zawartej umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza wobec niej pisemny sprzeciw w przypadkach wskazanych w ust. 3.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 4.
11. Przepisy ust. 2-10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Niewykonanie obowiązku określonego w ust. 2 i 5 lub zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa skutkuje brakiem możliwości rozpoczęcia robót przez podwykonawcę na placu budowy Zamawiającego.
13. Po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wykonawca (podwykonawca) przekazuje Zamawiającemu stosowny dowód zapłaty – pod rygorem wskazanym w § 5 ust. 10.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata, o którym mowa w ust. 14, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Zamawiający ponosi odpowiedzialność materialną względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty tylko do wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
21. Przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania, opóźnienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za własne działania, opóźnienia lub zaniechania.

§ 8. Osoby do kontaktu

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
 - 1) Zamawiający:
 - a)
 - b)
 - c) *Inspektor nadzoru inwestorskiego*.....
 - 2) Wykonawca:
 - a)
 - b)
2. Wykonawca ma możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2, gdy jest to uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, o czym jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. Na żądanie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy o drogą mailową na adres wskazany w § 10 ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania żądania, dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2, i powiadomić o tym Zamawiającego na adres mailowy wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1.
4. Zamawiający może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w każdym momencie, o czym powiadomi Wykonawcę drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2.

5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 9. Doręczenia

1. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, na które należy kierować korespondencję związaną z zawarciem i realizacją Umowy:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) adres:
 - b) fax:
 - c) e-mail:
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) adres:
 - b) fax:
 - c) e-mail:
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych w formie pisemnej i na adres mailowy drugiej Strony wskazany w ust. 1. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
3. O ile Strony nie postanowią inaczej, z zastrzeżeniem ust. 4, Strony będą doręczać sobie korespondencję związaną z zawarciem lub realizacją Umowy pocztą kurierską, listem poleconym, faxem lub pocztą elektroniczną, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy musi mieć formę pisemną i być doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską, na ostatnio podany przez Stronę adres.
5. Korespondencję wysyłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania na adres poczty elektronicznej wskazany w Umowie.
6. Listy polecane, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane jako skutecznie doręczone do adresata z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby ich doręczenia.

§ 10. Gwarancja

1. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane Roboty na okres lat, licząc od dnia odbioru Robót, potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru Robót bez wad.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych w czasie trwania rękojmi i gwarancji, a niemożliwych do wykrycia przed podpisaniem protokołu odbioru Robót.
3. O wykryciu wady lub usterki w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a lub adres e-mail wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. c. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki kwalifikują się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 lub prawo zlecenia

usunięcia stwierdzonych wad innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji usunięcie wad przez innego wykonawcę nastąpi z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;

- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia – Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku ich niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 lub prawo zlecenia ponownego wykonania Robót innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji wykonanie przedmiotowych Robót przez innego wykonawcę nastąpi z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił ponowne wykonanie Robót.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad lub usterek albo do ponownego wykonania Robót niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad lub usterek w tym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12.
5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wady lub usterki albo do ponownego wykonania Robót nie krótszy niż 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzeniu wad zgodnie z ust. 3.
6. Zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 lub 2, nie spowoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
7. Usunięcie wad lub usterek będzie stwierdzone w protokole sporządzonym i podpisanym przez Strony (przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, tj. wraz z jego podpisem – o ile zostanie on powołany).
8. W przypadku zmiany podmiotu użytkującego pomieszczenia, których dotyczyły Roboty, uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji i rękojmi przechodzą na nowy podmiot.

§ 11. Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, a także podwykonawcy zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych.
4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych i informacji określonych w ust. 2 w innych celach niż wynikające z Umowy.

5. Postanowienia ust. 4 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.
6. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, zobowiązani są zabezpieczyć w sposób należyty przed dostępem osób trzecich informacje i materiały określone w ust. 2, w tym nośniki, na których te informacje lub materiały zostały utrwalone oraz wszelkie narzędzia, przy użyciu których będą mieli dostęp do informacji i materiałów objętych niniejszym paragrafem.
7. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu Umowy, do zwrócenia Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych od Zamawiającego i wytworzonych podczas realizacji Umowy oraz skasowania wszystkich wskazanych wyżej materiałów z nośników danych.
8. Obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszego ustępu obowiązują przez cały okres realizacji Umowy oraz przez 5 lat od dnia zapłaty Wynagrodzenia lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 12. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Robót wskazanego w § 2 lub nienależytego wykonania Robót, z zastrzeżeniem ust. 2-5, Zamawiający według swojego wyboru:
 - 1) odstąpi od Umowy w całości, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia, i zażąda zapłaty kary umownej w wysokości 15% Wynagrodzenia albo
 - 2) odstąpi od Umowy w części obejmującej dotychczas niewykonane Roboty, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia, i zażąda zapłaty kary umownej w wysokości 5% Wynagrodzenia, albo
 - 3) wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do należytego wykonania Umowy oraz zażąda zapłaty kary umownej w wysokości 0,3% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu skorzysta z jednego z uprawnień przewidzianych w pkt 1 lub 2, z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku termin na odstąpienie liczony jest od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. W razie nieusuwania w terminie wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi lub braku ponownego wykonania Robót w okresie rękojmi i gwarancji przez Wykonawcę, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin usunięcia wad lub usterek lub ponownego wykonania Robót oraz zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W razie nieusunięcia wad lub usterek w terminie dodatkowym, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
4. W przypadku naruszenia obowiązków określonych w postanowieniach dotyczących poufności informacji lub w przypadku zagospodarowania odpadów niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający:
 - 1) zażąda zapłaty kary umownej w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia albo
 - 2) odstąpi od Umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia i zażąda zapłaty kary umownej w wysokości 3% Wynagrodzenia.

5. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) od każdego przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany do zaakceptowania;
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych) od każdego przypadku nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 10 – w wysokości 1 000 zł (słownie: tysiąc złotych) od każdej niezmienionej umowy o podwykonawstwo;
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z wierzytelności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu. Suma kar umownych nie może przekraczać 30% Wynagrodzenia.
8. Kary umowne za zwłokę stosuje się także wtedy, gdy doszło do zwłoki, a Zamawiający nie wyznaczył dodatkowego terminu. Postanowienie stosuje się niezależnie od wskazania w protokole odbioru Robót, że doszło do zwłoki. Kara za zwłokę w realizacji danego obowiązku nie może przekroczyć 5% Wynagrodzenia.
9. Niezależnie od powyższych roszczeń, w przypadku gdyby Zamawiający poniósł szkodę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, może on dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający będzie musiał zapłacić podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na art. 647¹ Kodeksu cywilnego, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniesie Zamawiający.
11. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może również odstąpić od Umowy w przypadkach wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 13. Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiający wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu te obowiązki Strony, których nie jest ona w stanie wykonać ze względu na działanie siły wyższej.

4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie tej Siły, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu Siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji obowiązków wynikających z Umowy, spowodowanych powodu działaniem siły wyższej.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 4% wartości Wynagrodzenia, tj. w wysokości zł (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający jest uprawniony do przeznaczenia zabezpieczenia na poczet roszczeń z tytułu niewykonania Robót, niewykonania ich w terminie lub ich nienależytego wykonania, w tym na poczet roszczeń Zamawiającego wynikających z § 12, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, a także roszczeń regresowych wynikających z roszczeń podwykonawców Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia oraz roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad Robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy także pokryciu kosztów Robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie wykona Robót lub wykona je nienależycie.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania Umowy potwierdzonego protokołem odbioru Robót, a pozostałą kwotę w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
6. Jeżeli Zamawiający dokona jakiegokolwiek potrącenia z zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia poinformowania Wykonawcy o dokonaniu potrącenia, uzupełnić zabezpieczenie do kwoty, o której mowa w ust. 1.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia upływu terminu na uzupełnienie zabezpieczenia.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Przez użyty w Umowie termin „dzień roboczy” Strony rozumieją dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem Umowy, obciążają w całości Wykonawcę.
4. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy:
 - 1) Przedmiar Robót;
 - 2) OPZ;
 - 3) STWiORB,stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA