

UMOWA nr/GDOŚ/2020
(Wzór)

zawarta w Warszawie w dniu 2020 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcyją Ochrony Środowiska z siedzibą w Warszawie, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, NIP: 701-015-10-52, REGON: 141628410, reprezentowaną przez:

Panią Agnieszkę Chilmon – Dyrektora Generalnego Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....,

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”.

Zamawiający u Wykonawcy zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna zwany jest również „**Stroną**”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług sprzątnia, zwanych dalej „**Usługami**”, w zakresie sprzątnia pomieszczeń biurowych i pomieszczeń o innym przeznaczeniu wraz z przylegającymi korytarzami, pomieszczeniami socjalnymi i sanitarnymi, zwanych dalej łącznie „**pomieszczeniami objętymi Umową**” w siedzibie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy ul. Wawelskiej 52/54 (sprzątniu podlega część budynku usytuowana na IV i V piętrze o powierzchni 1705 m²) przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków czystości.
2. Usługi będą realizowane zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „**SOPZ**”, stanowiącym **załącznik nr 1 do Umowy** oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2 do Umowy**.
3. Usługi wskazane w cz. II lit. b SOPZ, zwane dalej „**Usługami sporadycznymi**”, będą realizowane przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego, przekazane przez jedną z osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. b. Żądanie powinno wskazywać rodzaj Usługi, jej zakres i oczekiwany termin realizacji, nie krótszy niż 5 dni roboczych od dnia złożenia zlecenia. Pozostałe Usługi będą realizowane przez Wykonawcę bez odrębnego polecenia Zamawiającego, z maksymalną częstotliwością wskazaną w cz. II lit. a SOPZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot Umowy z należytą starannością, rzetelnością i zasadami profesjonalizmu zawodowego, właściwymi dla wykonywania tego rodzaju działalności.

§ 2

Termin wykonania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia jej zawarcia, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2021 r., do dnia 31 grudnia 2022 r.**

§ 3

Prawa i obowiązki Stron

1. Wykonawca do realizacji przedmiotu Umowy zapewni personel oraz niezbędne materiały i wyposażenie zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego określonymi w SOPZ.
2. Wykonawca do realizacji przedmiotu Umowy skieruje **co najmniej 2 osoby** zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami opisanymi w § 11, przy czym liczba osób realizujących przedmiot Umowy musi być wystarczająca do należytego wykonania Usług. Wykonawca sam określi liczbę osób wykonujących Usługi, w oparciu o swoje doświadczenia, biorąc pod uwagę powierzchnię pomieszczeń objętych Usługami oraz zakres Usług określony w SOPZ.
3. Wykonawca zapewni, że pracownikami skierowanymi do realizacji przedmiotu Umowy i świadczącymi Usługi będą osoby, które nie zostały skazane za umyślne przestępstwo lub przestępstwo skarbowe.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wiadomości, nie później niż w terminie 2 dni roboczych przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy (w przypadku gdy świadczenie Usług ma się rozpocząć w tym samym dniu co zawarcie Umowy – w dniu jej zawarcia) listę pracowników, którzy będą realizować Usługi, obejmującą imię, nazwisko i nr dowodu osobistego (bądź innego dokumentu tożsamości – w przypadku nieposiadania przez pracownika dowodu osobistego) każdej z tych osób. Lista zostanie przedstawiona przez Wykonawcę drogą elektroniczną, na adresy osób do kontaktu wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1. Wykonawca uzyska od tych pracowników zgodę na przekazanie Zamawiającemu ich danych osobowych w tym zakresie – brak przekazania takich danych lub brak zgody na takie przekazanie może uniemożliwić tym osobom wejście do budynku, w którym mają być realizowane Usługi, a niezrealizowanie Usług z tego powodu stanowić będzie zawinione przez Wykonawcę niewykonanie zobowiązania. Wzór listy pracowników stanowi **załącznik nr 5 do Umowy**.
5. Zmiana pracowników, o których mowa w ust. 4, jest możliwa w przypadku wystąpienia uzasadnionych obiektywnych okoliczności, do których należy w szczególności rozwiązanie lub wygaśnięcie stosunku pracy takich osób, ich śmierć, długotrwała choroba lub innego rodzaju długotrwała usprawiedliwiona nieobecność. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego, w formie elektronicznej, na adresy wskazanych przez Zamawiającego osób do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, wnioski o zmianę pracowników wraz z uzasadnieniem w terminie najpóźniej 2 dni roboczych przed terminem planowanej zmiany pracownika, a w sytuacjach losowych niezwłocznie.
6. Zmiana pracowników, o której mowa w ust. 5, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub elektronicznej przez jedną z osób wskazanych przez

Zamawiającego, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1. Informacja o zgodzie lub braku zgody na zmianę pracowników zostanie przekazana Wykonawcy drogą elektroniczną na adres jednej z osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2. W przypadku braku zgody na zaproponowaną osobę, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia we wniosku innej osoby, spełniającej wymagania określone w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest wskazywać propozycje aż do uzyskania akceptacji Zamawiającego. Przed uzyskaniem zgody Zamawiającego Wykonawca nie może skierować do realizacji Usług nowych pracowników. Zamawiający nie będzie odmawiał uzasadnionym wnioskom Wykonawcy o zmianę, chyba że zaproponowana osoba nie spełnia wymagań określonych w Umowie lub nie daje rękojmi należytego wykonywania Umowy i zachowania obowiązków związanych z poufnością określonych w § 15.

7. Dokonując zmiany pracowników realizujących Usługi Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku przedłożyć Zamawiającemu uaktualnioną listę pracowników, o której mowa w ust. 4. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany pracownika wyznaczonego do realizacji Usług w ciągu 3 dni od zgłoszenia żądania takiej zmiany przez Zamawiającego, w przypadku niewykonywania przez pracownika Usług w sposób prawidłowy, naruszania przez niego postanowień Umowy, w szczególności zasad poufności określonych w § 15, a także w przypadkach określonych w ust. 11. Żądanie zmiany może zostać zgłoszone w formie pisemnej lub elektronicznej przez jedną z osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, na adres Wykonawcy wskazany w § 10 ust. 1 pkt 2. W przypadku zgłoszenia takiego żądania Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 3 dni do zaproponowania innego pracownika spełniającego warunki określone w Umowie – w takiej sytuacji postanowienia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku konieczności tymczasowego zastępstwa pracownika świadczącego Usługi na okres nieprzekraczający 7 dni, w szczególności z powodu choroby lub urlopu, Wykonawca może dokonać zmiany pracownika po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego drogą elektroniczną, na adresy osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, przy czym pracownik zastępujący musi spełniać wymagania określone w Umowie.
10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 90 minut od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 11, skierować do wykonywania Usług innego pracownika spełniającego warunki określone w Umowie, w przypadku:
 - 1) nieprzybycia do pracy pracownika wyznaczonego do wykonywania prac porządkowych i utrzymania czystości,
 - 2) przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków, w szczególności pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
11. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę telefonicznie, w tym z uwzględnieniem zawiadomienia w formie wiadomości SMS, na numer jednej z osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, o zaistnieniu sytuacji wskazanej w ust. 10.
12. Wykonawca oświadcza, iż osoby faktycznie realizujące przedmiot Umowy posiadać będą przeszkolenie w zakresie znajomości przepisów BHP, ppoż. oraz będą ubezpieczone

- przez Wykonawcę lub we własnym zakresie tak, aby Zamawiający nie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności i dodatkowych kosztów za ich działania lub zaniechania.
13. Osoby wykonujące nadzór nad realizacją Umowy, wskazane przez Wykonawcę do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, uprawnione są do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych działań wynikających z Umowy, których podjęcie jest niezbędne do prawidłowego wykonywania Usług.
 14. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do wykonywania czynności związanych z realizacją Umowy zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego określonymi w SOPZ.
 15. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wyposażenia pracowników realizujących Usługi w „Dzienniki wykonania usługi”, o których mowa w § 6 ust. 1.
 16. Dopuszcza się możliwość okresowego zawieszenia świadczenia wszystkich lub niektórych Usług objętych Umową w przypadku prowadzenia w wyszczególnionych pomieszczeniach objętych Umową prac remontowych, uroczystości, oficjalnych wizyt, a także pracy urzędu Zamawiającego w trybie zdalnym. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas okresowego zawieszenia świadczenia wszystkich lub niektórych Usług – należne Wykonawcy wynagrodzenie za dany miesiąc, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, zostanie obniżone proporcjonalnie do powierzchni wyłączonej z realizacji Usług sprzątnięcia i okresu, w której na tej powierzchni Usługi nie były świadczone. O konieczności zawieszenia świadczenia Usług Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą elektroniczną, na adres osób do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, co najmniej 5 dni roboczych przed dniem, od którego Usługi mają zostać zawieszane, wskazując zakres zawieszenia Usług i okres, na jaki ich realizacja została zawieszona. Brak świadczenia Usług w takiej sytuacji zostanie potwierdzony odpowiednią adnotacją w „Dzienniku wykonania usługi”, o którym mowa w § 6 ust. 1, dokonaną przez jedną z osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.

§ 4

Wykaz środków

1. Wykonawca, w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przedłoży w formie elektronicznej, na adresy osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, listę środków i artykułów, o których mowa w cz. I pkt 7 SOPZ, które będą stosowane podczas świadczenia Usług, zwaną dalej „**Wykazem**”.
2. Zamawiający ma prawo do zgłaszania zastrzeżeń co do środków i artykułów ujętych w Wykazie, w szczególności z powodu niezgodności z wymogami wskazanymi w Umowie lub SOPZ. Zastrzeżenia będą zgłaszane drogą elektroniczną na adres jednej z osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia Zamawiającemu Wykazu. Niezgłoszenie zastrzeżeń w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją przez Zamawiającego środków i artykułów ujętych w Wykazie.
3. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, w terminie 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania, poprzez przesłanie drogą

elektroniczną skorygowanego Wykazu na adresy osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.

4. Wykonawca jest zobowiązany do poprawiania Wykazu aż do uzyskania akceptacji Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio.
5. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca ma prawo do dokonywania zmian w Wykazie. W takiej sytuacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nowy projekt Wykazu. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający ma prawo do kontroli pracowników Wykonawcy realizujących Usługi w zakresie stosowania przez nie przy wykonywaniu Usług środków i artykułów wskazanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego Wykazie.

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, powstałe w wyniku czynu niedozwolonego lub niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania wszystkich osób zatrudnionych przez siebie do wykonywania przedmiotu Umowy oraz za działania i zaniechania swoich podwykonawców i innych podmiotów, przy pomocy których będzie realizował przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy 00/100 zł) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia. Ubezpieczenie powinno pokrywać szkody powstałe w wyniku działań i zaniechań związanych z realizacją przedmiotu Umowy, niezależnie od tego, czy szkoda została zgłoszona w trakcie realizacji Umowy (*act committed*).
3. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 2, wraz z dowodem uiszczenia składki.

§ 6

Odbiór Usług

1. Pracownik Wykonawcy, który realizuje Usługę sprzątnięcia pokoi pracowników Zamawiającego, zobowiązany jest każdorazowo uzyskać potwierdzenie posprzątnięcia danego pokoju. Potwierdzeniem posprzątnięcia danego pokoju jest podpis pracownika Zamawiającego złożony w „Dzienniku wykonania usługi”, we właściwej rubryce (tj. dotyczącej odpowiedniego pomieszczenia i daty). Wzór „Dziennika wykonania usługi” stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**.

2. W przypadku Usług sprzątnia innych niż wskazane w ust. 1 pomieszczeń objętych Umową, w szczególności powierzchni wspólnych takich jak korytarze, pomieszczenia socjalne, łazienki, a także w przypadku Usług sporadycznych, pracownik Wykonawcy, który realizuje Usługi w tym zakresie, zobowiązany jest w „Dzienniku wykonania usługi” każdorazowo uzyskać podpis jednej z osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, lub ewentualnie innej osoby wskazanej przez Zamawiającego, potwierdzający realizację tych Usług w określonym zakresie w danym dniu.
3. Poprzez faktyczne wykonanie Usługi sprzątnia Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności, które zgodnie z SOPZ zostały przewidziane do wykonania w pomieszczeniach objętych Umową, a także gotowość do wykonania Usługi sprzątnia w tych pomieszczeniach objętych Umową (w przypadku Usług sporadycznych – o ile zostały zlecone przez Zamawiającego), które nie zostały udostępnione Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w „Dzienniku wykonania usługi” przez pracownika Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć oryginały „Dzienników wykonania usługi” prowadzonych przez Wykonawcę do każdej miesięcznej faktury, o której mowa w § 7 ust. 3.
5. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania Usługi sprzątnia w pomieszczeniach objętych Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia „Dziennika wykonania usługi” zawierającego podpis pracownika Zamawiającego, potwierdzający należyte wykonanie usługi lub brak zgody na wykonanie Usługi przez Wykonawcę. W przypadku nieprzedłożenia „Dziennika wykonania usługi” lub przedłożenia „Dziennika wykonania usługi” niezawierającego stosownego podpisu pracownika Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1.
6. Niezależnie od odbioru Usług sprzątnia, o którym mowa w ust. 1-5, w przypadku stwierdzenia innych zastrzeżeń odnośnie do jakości Usług sprzątnia świadczonych przez Wykonawcę Zamawiający zgłosi je niezwłocznie Wykonawcy drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej wskazany w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. b.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń odnośnie do jakości świadczonych Usług sprzątnia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. b.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie, którego łączna wysokość nie przekroczy kwoty
(słownie:.....) **zł brutto**, zwanej dalej „**Wynagrodzeniem maksymalnym**”.
Wynagrodzenie będzie płatne:
 - 1) z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w cz. II lit. a SOPZ – wynagrodzenie miesięczne w wysokości (słownie:)
zł brutto za jeden miesiąc wykonywania tych Usług;

- 2) z tytułu wykonania Usług sporadycznych – w wysokości ustalonej zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2 do Umowy**, przy czym łączna wysokość wynagrodzenia za realizację tych Usług w trakcie Umowy nie przekroczy kwoty **(słownie:)** **zł brutto**.
2. Kwoty wynagrodzenia wskazane w ust. 1 obejmują podatek od towarów i usług (VAT), wszelkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, koszty materiałów, urządzeń, sprzętu i środków potrzebnych do prawidłowego i należytego wykonywania przedmiotu Umowy oraz wszystkich prac i czynności składających się na realizację Usług, w tym koszty zatrudnienia pracowników realizujących Usługi na podstawie umowy o pracę, a także koszty ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
 3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę najwcześniej ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy faktura. Na fakturze należy oznaczyć okres, którego ona dotyczy.
 4. W przypadku świadczenia przedmiotu Umowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 1, przez okres niepełnego miesiąca, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie, którego wysokość zostanie obliczona, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 3 ust. 16, proporcjonalnie do ilości dni w danym miesiącu, w których Usługi były świadczone.
 5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym Usługi sporadyczne były świadczone. Na fakturze należy wyodrębnić należność za poszczególne Usługi sporadyczne świadczone w danym miesiącu kalendarzowym.
 6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie każdorazowo podpisany przez Strony protokół odbioru Usług za dany miesiąc, którego wzór stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**, oraz oryginały „Dzienników wykonania usługi”, prowadzonych przez Wykonawcę, których wzór stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**. W imieniu Strony do podpisania protokołu odbioru upoważniona jest samodzielnie każda z osób wskazanych przez nią w § 9 ust. 1.
 7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu.
 8. Wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT numer rachunku bankowego musi figurować w elektronicznym „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku gdy rachunek nie będzie figurował w tym wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego – Wykonawcy nie będą w takiej sytuacji przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
 9. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej (oryginału), na adres Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, NIP: 7010151052, REGON: 141628410 (zmiana wskazanego wyżej adresu nie wymaga zawierania aneksu do Umowy, lecz

jedynie poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną, na adres osoby do kontaktu, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, o nowym adresie Zamawiającego);

- 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191)
 - przy czym każda faktura, poza obligatoryjnymi elementami wynikającymi z przepisów prawa oraz z ust. 3 i 5, powinna zawierać informację o przedmiocie Umowy wraz z numerem Umowy.
10. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktury.
11. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, jest: 7010151052.
12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na PEF w dniu jej przesłania. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adresy osób do kontaktu, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 1.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT, termin płatności wynagrodzenia będzie liczony od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Usług, w szczególności niepotwierdzenia ich wykonania w „Dzienniku wykonania usług”, nieprzedłożenia Zamawiającemu „Dziennika wykonania usług” na żądanie Zamawiającego zgłoszone zgodnie z § 6 ust. 5, zastosowania środka lub artykułu niewymienionego w Wykazie zaakceptowanym przez Zamawiającego, a także w przypadku realizacji Usług przez osoby niewymienione na liście pracowników, o której mowa w § 3 ust. 4 (za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 3 ust. 9-11) Zamawiający może:
 - 1) zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 2) każdorazowo w przypadku 3-krotnego naruszenia Umowy we wskazany wyżej sposób, niezależnie od kary, o której mowa w pkt 1, zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2 000,00 zł; w takiej sytuacji Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej, może także wypowiedzieć Umowę, według swojego wyboru: ze skutkiem natychmiastowym albo z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 1, 2 lub 3 miesiące, który upływa na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień nieświadczenia Usług, przez co rozumie się niewykonanie danego dnia czynności

wskazanych w SOPZ lub niewykonania ich danego dnia w przynajmniej w trzech pomieszczeniach objętych Umową.

3. W przypadku nieposiadania w okresie realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 2, lub w przypadku nieokazania Zamawiającemu, w terminie wskazanym w § 5 ust. 3, takiej polisy wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3% Wynagrodzenia maksymalnego brutto za każdy przypadek.
4. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę Wykazu w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% Wynagrodzenia maksymalnego brutto za każdy dzień zwłoki. Kara umowna naliczona z tego tytułu nie przekroczy 1% Wynagrodzenia maksymalnego brutto. W przypadku zwłoki przekraczającej 10 dni Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia maksymalnego brutto.
5. W przypadku, gdy pracownik Wykonawcy lub inna osoba skierowana do świadczenia Usług u Zamawiającego:
 - 1) nie stawiła się do wykonania Usług lub stawiła się w stanie uniemożliwiającym świadczenie Usług, a Wykonawca nie zapewnił osoby zastępującej zgodnie z § 3 ust. 10, albo
 - 2) dokonała kradzieży w trakcie lub w związku z wykonywaniem Usług, w szczególności w zakresie mienia Zamawiającego, jego pracowników lub gości, lub zachowywała się podczas wykonywania Usług agresywnie, wulgarnie lub spożywała alkohol lub środki odurzające

– Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek i dodatkowo, niezależnie od naliczenia kary umownej, może także wypowiedzieć Umowę, według swego wyboru: ze skutkiem natychmiastowym albo z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 1, 2 lub 3 miesiące, który upływa na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. W przypadku niespełnienia określonego w § 11 wymogu zatrudnienia co najmniej dwóch osób skierowanych do realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę w minimalnym wymiarze czasu pracy wskazanym w § 11 ust. 1, Zamawiający może:
 - 1) wyznaczyć Wykonawcy termin dodatkowy do wywiązania się z powyższego obowiązku i zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy rozpoczęty dzień niespełnienia tego wymogu (maksymalna wysokość kary umownej naliczonej z tego tytułu w trakcie realizacji Umowy nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia maksymalnego brutto), a po bezskutecznym upływie tego terminu skorzystać z uprawnienia przewidzianego w pkt 2;
 - 2) wypowiedzieć Umowę, według wyboru Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym albo z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 1, 2 lub 3 miesiące, upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego, i zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia maksymalnego brutto.

7. W przypadku każdorazowego naruszenia zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie postanowień dotyczących poufności informacji, w tym w przypadku gdy Wykonawca lub osoby skierowane przez niego do realizacji Usług pozyskiwały, kopiowały, utrwały w inny sposób lub wynosiły dokumenty, nośniki danych lub informacje znajdujące się w pomieszczeniach objętych Umową, Zamawiający może zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia maksymalnego brutto za każdy przypadek. Niezależnie od tego, w każdym takim przypadku Zamawiający będzie także uprawniony do wypowiedzenia Umowy, według swojego wyboru: ze skutkiem natychmiastowym albo z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 1, 2 lub 3 miesiące, który upływa na koniec miesiąca kalendarzowego.
8. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, podlegają sumowaniu.
9. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, w oparciu o notę obciążeniową wystawioną przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania potrącenia kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.
10. Niezależnie od naliczenia lub zapłaty kar umownych, jeżeli szkoda po stronie Zamawiającego przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie o zapłatę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
11. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy kwoty łącznego Maksymalnego wynagrodzenia brutto.

§ 9

Kontakty bieżące między Stronami

1. Strony wyznaczają przedstawicieli do bieżących kontaktów między nimi, nadzoru nad prawidłowością i terminowością realizacji Umowy, do kontroli prawidłowości wykonania Usług oraz podpisania protokołu odbioru Usług, o którym mowa w § 7 ust. 6:
 - 1) ze strony Zamawiającego
 - a) pan Zbigniew Federczyk, tel.: 783 923 910; e-mail: zbigniew.federczyk@gdos.gov.pl,
 - b) pan Adam Prasek, tel.: 783 923 773; e-mail: adam.prasek@gdos.gov.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) (imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu),
 - b) (imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu),
 - c) (imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu).
2. Wykonawca ma możliwość zmiany osoby lub osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, gdy jest to uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, o czym jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 10 ust. 1 pkt 1.
3. Na żądanie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 10 ust. 1 pkt 2,

Wykonawca jest zobowiązany, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania żądania, dokonać zmiany osoby lub osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, i powiadomić o tym Zamawiającego na adres wskazany w § 10 ust. 1 pkt 1.

4. Zamawiający może dokonać zmiany osoby lub osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1, w każdym momencie, o czym powiadomi Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 10 ust. 1 pkt 2.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, dokonana zgodnie z postanowieniami tego paragrafu, nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 10. Doręczenia

1. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, na które należy kierować korespondencję związaną z zawarciem i realizacją Umowy:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) adres: Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Biuro Dyrektora Generalnego, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,
 - b) adres poczty elektronicznej:
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) adres:
 - b) adres poczty elektronicznej:
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych w formie pisemnej i na adresy poczty elektronicznej drugiej Strony wskazane w ust. 1. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
3. O ile Strony nie postanowią inaczej, z zastrzeżeniem ust. 4, korespondencję dotyczącą zawarcia i realizacji Umowy Strony będą doręczać sobie pocztą kurierską lub listem poleconym, lub pocztą elektroniczną, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy musi mieć formę pisemną i zostać doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską, na ostatnio podany przez Stronę adres.
5. Korespondencję wysyłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania odpowiednio – w przypadku korespondencji kierowanej do Zamawiającego – na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 1 pkt 1, a w przypadku korespondencji kierowanej do Wykonawcy – na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 1 pkt 2.
6. Listy polecone, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane jako skutecznie doręczone adresatowi z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.

§ 11.

Klauzula społeczna

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres realizacji Umowy zatrudniać co najmniej 2 osoby na podstawie umowy o pracę, w wymiarze niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy. Łączny wymiar czasu pracy osób, o których mowa w poprzednim zdaniu, nie może być jednak mniejszy niż 1 etat. Osoby, o których mowa w tym paragrafie, powinny realizować Usługi sprzątanía w pomieszczeniach objętych Umową.
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji Umowy. W przypadku, w którym przed zakończeniem tego okresu dojdzie do wygaśnięcia stosunku pracy albo do rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego pracownika na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Usług.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia w trakcie realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, będzie uznane za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 i będzie podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 6.
6. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób realizujących Usługi dotyczy także podwykonawców. Wykonawca będzie zobowiązany, na zasadach określonych w poprzednich ustępach, do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie tych osób przez podwykonawcę. Ust. 5 stosuje się odpowiednio. Wykonawca ma obowiązek zastosować w umowie ze swoimi podwykonawcami, z których usług korzysta przy realizacji przedmiotu Umowy, analogiczne wymagania jak te określone w ust. 1-4, w celu umożliwienia Zamawiającemu wykonywania ww. uprawnień względem podwykonawców.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości dotyczących przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

Zmiany postanowień zawartej Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia maksymalnego, kwot wynagrodzeń wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz kwot i stawek wynagrodzeń za realizację poszczególnych Usług sporadycznych wskazanych w ofercie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o *pracowniczych planach kapitałowych*– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona w sposób, o którym mowa w ust. 2.
2. Strona, która wywodzi z okoliczności, o których mowa w ust. 1, wpływ na koszt realizacji Umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian w powyższym zakresie lub przed

ich wejściem w życie, zwróci się w tej sprawie do drugiej Strony z wnioskiem, w którym odpowiednio Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień jaki jest wpływ zmian na zmniejszenie kosztów wykonywania Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest takich wyjaśnień udzielić, albo Wykonawca wykaże wpływ zmian na zwiększenie kosztów wykonywania Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia, zostanie ustalona z uwzględnieniem, iż:

- 1) w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, zgodnie z terminami określonymi w Umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części realizacji przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana tej stawki. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulację lub dokumenty potwierdzające w jakim stopniu zmiana stawki podatku wpływa na zmianę kosztu brutto realizacji Umowy;
- 2) w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem/zmniejszeniem wysokości wynagrodzeń osób realizujących Umowę, do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej (z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych liczonych od minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej). Kwota odpowiadająca wzrostowi/obniżeniu kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących Umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającemu zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy. Jednocześnie zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. W celu określenia wartości zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana przepisów określających minimalne wynagrodzenie za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty realizacji Umowy, w tym pisemne zestawienie wynagrodzeń osób realizujących Umowę (zarówno przed jak i po zmianie), wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- 3) w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom realizującym Umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących Umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającemu zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy. Jednocześnie zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania

Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W celu określenia wartości zmiany wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty realizacji Umowy, w tym pisemne zestawienie wynagrodzeń osób realizujących Umowę (zarówno przed jak i po zmianie), wraz z kwotami składek uiszczanych na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

- 4) w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze zmianą wysokości wpłat podstawowych dokonywanych przez Wykonawcę na pracownicze plany kapitałowe osób realizujących Umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób realizujących Umowę, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy.
3. Niezależnie od sytuacji opisanych w ust. 1, Strony, stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „**ustawą PZP**”, dopuszczają również możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:
- 1) polegającej na zwiększeniu do nie więcej niż 3200 m² lub zmniejszeniu do minimalnie 1200 m² powierzchni pomieszczeń objętych Umową – w takiej sytuacji:
 - a) stawka wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, w przeliczeniu na m² powierzchni pomieszczeń objętych Umową nie ulegnie zmianie (wynagrodzenie miesięczne za realizację usług wskazanych w z. II lit. a SOPZ, zostanie obliczone jako iloczyn powierzchni pomieszczeń objętych Umową w wyniku zmiany oraz stawki obliczonej w wyniku podzielenia dotychczasowego wynagrodzenia miesięcznego przez 1705 m²),
 - b) wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, jak również wynagrodzenie i stawki za poszczególne usługi sporadyczne wskazane przez Wykonawcę w ofercie, nie zmieni się,
 - c) Wynagrodzenie maksymalne zostanie obliczone z uwzględnieniem nowej wysokości stawki wynagrodzenia miesięcznego, obliczonej zgodnie z lit. a;
 - 2) polegającej na zmianie miejsca świadczenia usług na terenie m.st. Warszawy, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość przeniesienia swojej siedziby w całości do nowej lokalizacji albo możliwość świadczenia usług w dwóch lokalizacjach, przy założeniu, że powierzchnia sprzętana zarówno w nowej siedzibie jak też obu lokalizacjach nie będzie większa niż maksymalna wartość wskazana w pkt 1 ani mniejsza niż minimalna wartość wskazana w pkt 1 (wysokość wynagrodzenia w przypadku takiej zmiany powiązanej ze zmianą wielkości powierzchni objętych Umową zostanie obliczona zgodnie z pkt 1).

4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z żądaniem zmiany wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji oraz dowodów ich prawidłowości, niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez Strony, przy czym jeżeli zmiana kosztów Wykonawcy nastąpiła przed dokonaniem zmiany Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia będzie uwzględniała także zmianę wysokości kosztów ponoszonych po dacie zmiany odpowiednich przepisów prawa, a przed datą dokonania zmiany Umowy.

§ 13

Podwykonawcy

1. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty Umową *siłami własnymi bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców*¹.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji wykonania Umowy przez podwykonawcę/ów.
3. *Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, jest*
4. *Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy*².
5. W przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
 - 2) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy;
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę;

¹ Wpisać właściwe sformułowanie – w zależności od treści oferty Wykonawcy.

² Postanowienia ust. 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie Wykonawcy podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- 4) na podwykonawcach spoczywają te same obowiązki dotyczące realizacji Usług i poufności, które Umowa formułuje wobec Wykonawcy,
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

§ 14 Rozwiązanie Umowy

1. Niezależnie od sytuacji wskazanych w § 8, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia Umowy z ważnych powodów, w szczególności w przypadku zmiany lokalizacji, w której mieści się siedziba Zamawiającego, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę wyłącznie z ważnych powodów, do których należy zwłoka w zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia przekraczająca 14 dni. W przypadku wypowiedzenia przez Wykonawcę Umowy z ważnych powodów okres wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc i upływa ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 15 Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Zamawiający ma prawo podać do publicznej wiadomości informacje o przedmiocie Umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.
3. Wykonawca, jego personel zatrudniony przy realizacji Umowy oraz podwykonawcy zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszystkich danych, informacji lub dokumentów opracowanych przez Wykonawcę lub udostępnionych mu przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy. Dane, informacje lub dokumenty udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego, jego personel lub podwykonawców wyłącznie do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych, informacji i dokumentów określonych w ust. 3 w innych celach niż wynikające z Umowy.
6. Postanowienia ust. 3 i 5 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.

7. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć w sposób należyty przed dostępem osób trzecich dane, informacje lub dokumenty określone w ust. 3, w tym nośniki, na których te dane, informacje lub dokumenty zostały utrwalone oraz wszelkie narzędzia, przy użyciu których będzie miał dostęp do danych, informacji lub dokumentów objętych niniejszym paragrafem, a po zakończeniu Umowy usunąć wszelkie dane, informacje lub dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 16

Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie Siły wyższej.
2. Przez „Siłę wyższą” należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania Siły wyższej ulegają zawieszeniu obowiązki Strony, których nie jest ona w stanie wykonać ze względu na działanie Siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia Siły wyższej Strona, której dotyczy działanie tej Siły, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu Siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji obowiązków wynikających z Umowy, spowodowanej działaniem Siły wyższej.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wyraźnie w Umowie wskazanych, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie prawa w tym wierzytelności Wykonawcy, wynikające z Umowy, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z zawarciem lub realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Przez użyty w Umowie termin „dni robocze” Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy PZP.
6. Umowę sporządzono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i obejmują:
 - 1) załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) załącznik nr 2 – kopia oferty Wykonawcy;
 - 3) załącznik nr 3 – Dziennik wykonania Usługi;

- 4) załącznik nr 4 – wzór protokołu odbioru potwierdzającego realizację Usług;
- 5) załącznik nr 5 – wzór wykazu pracowników realizujących Usługi.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| Pozostałe pomieszczenia | | | | | | |
| Usługi sporadyczne (wskazać rodzaj usługi obok podpisu pracownika) | | | | | | |

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY
NR .../GDOŚ/2020 Z DNIA 2020 roku
dotyczącej świadczenia usług sprzątnia

sporządzony w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Generalną Dyрекcją Ochrony Środowiska (GDOŚ), ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,

a

.....
1. Przedmiot zamówienia:

świadczenie usług sprzątnia w siedzibie Generalnej Dyrekcji Ochrony w Warszawie.

2. Okres, którego dotyczy potwierdzenie realizacji przedmiotu Zamówienia¹:

3. GDOŚ

potwierdza należyte wykonanie przedmiotu zamówienia

nie potwierdza

należytego

wykonanie przedmiotu zamówienia

4. Uwagi:

5. Potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia.

Ze strony GDOŚ wykonanie przedmiotu zamówienia potwierdza:

Ze strony Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia potwierdza:

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

(data i podpis przedstawiciela GDOŚ)

(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

¹ Należy wpisać miesiąc i rok

Wykaz pracowników realizujących Usługi

| Imię i nazwisko pracownika | Rodzaj dokumentu tożsamości | Nr dokumentu tożsamości |
|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |