

Umowa nr
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu 2020 roku w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcją Ochrony Środowiska z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wawelskiej 52/54, kod pocztowy 00-922, NIP: 701-015-10-52, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – Panią Agnieszkę Chilmon, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej każdy z osobna „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac konserwacyjnych pomieszczeń biurowych, pomieszczeń socjalnych, sal konferencyjnych, korytarzy i klatek schodowych, znajdujących się na parterze, I piętrze i II piętrze budynku przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie, zwanych dalej „Robotami”.
2. Zakres Robót i ich przebieg, a także jakość materiałów określa przedmiar Robót, zwany dalej: „Przedmiarem Robót”, stanowiący **załącznik nr 1** do Umowy, oraz opis przedmiotu zamówienia wraz z rzutami poziomymi pomieszczeń objętych Robotami, zwany dalej „OPZ”, stanowiący **załącznik nr 2** do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie czuwał nad tym, aby Roboty zostały wykonane rzetelnie i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Powyższe nie wyłącza jakiegokolwiek odpowiedzialności Wykonawcy, w tym odpowiedzialności za realizację Robót zgodnie z Umową.
4. Roboty zostaną zrealizowane także na podstawie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanym dalej „STWiORB”, stanowiącej **załącznik nr 3** do Umowy.
5. Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie, który ma stanowić siedzibę Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.).

§ 2. Termin realizacji

1. Roboty zostaną zrealizowane w terminie 45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
2. Roboty będą realizowane i odbierane etapami, z zastrzeżeniem, iż etapy Robót mogą być realizowane niezależnie od siebie. Poszczególne etapy Robót obejmują:
 - 1) pomieszczenia nr 2-37 do 2-62 wraz z korytarzami, łazienkami i pomieszczeniami socjalnymi na 2 piętrze;
 - 2) pomieszczenia nr 2-01 do 2-36 wraz z korytarzami, łazienkami i pomieszczeniami socjalnymi na 2 piętrze;
 - 3) pomieszczenia nr 1-1 do 1-20 wraz z korytarzami na 1 piętrze;

- 4) parter przy wejściu A;
 - 5) parter przy wejściu B;
 - 6) pomieszczenia nr 1-1 do 1-20 wraz z korytarzami, łazienkami i pomieszczeniami socjalnymi na 1 piętrze w tzw. Pawilonie.
3. Szczegółową kolejność wykonywania etapów wraz z ich terminami Zamawiający określi w harmonogramie Robót przekazanym Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy.

§ 3. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada lub w ramach przysługującego mu wynagrodzenia pozyska we własnym zakresie materiały i urządzenia niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz posiada doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Robót.
2. Do wykonania Robót Wykonawca użyje materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty oraz spełniających odpowiednie normy, wymagane przepisami prawa.
3. Wszystkie materiały i urządzenia, stosowane do wykonania Robót, będą posiadały atesty uprawniające do stosowania ich w Polsce w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie, oraz zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
4. Materiały użyte do wykonania Robót wskazane w OPZ i STWIORB, w szczególności wykładziny, farby oraz montowane elementy wyposażenia, przed ich użyciem lub zastosowaniem będą podlegały akceptacji Zamawiającego, w zakresie wskazanym w OPZ i STWIORB. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycje kolorystyki wykładzin oraz farb w ilości kolorów wskazanej w OPZ.
5. Wykonawca będzie dostarczał niezbędne materiały i urządzenia w taki sposób, aby dojazd do miejsca realizacji Robót odbywał się z wyłączeniem godzin nocnych.
6. Koszty materiałów i urządzeń koniecznych do realizacji Umowy w całości obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami lub normami im równoważnymi, zaleceniami Zamawiającego, a w przypadku powołania przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego także zgodnie z jego zaleceniami.

§ 4. Odbiory Robót

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy będzie odbierany w częściach obejmujących Roboty objęte poszczególnymi etapami, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-6. Po dokonania odbioru ostatniego etapu Robót Strony dokonają końcowego odbioru całych Robót.
2. Odbiór częściowy Robót a także końcowy odbiór całych Robót nastąpi na podstawie protokołów odbioru Robót, zwanych dalej: „**protokołami odbioru Robót**”, podpisanymi przez przedstawicieli Stron, a w przypadku gdy Zamawiający powołał Inspektora nadzoru inwestorskiego – także przez niego.
3. Podpisanie protokołu odbioru potwierdzającego końcowy odbiór całych Robót – bez wad, z zastrzeżeniem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w części w sytuacjach przewidzianych zgodnie z Umową, stanowi o wykonaniu Umowy i jest podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 2.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych etapów Robót wykonanych zgodnie z Umową w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub na adres mailowy, wskazane w § 9 ust. 1 pkt 1, przedkładając Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy w tym zakresie.
5. Zamawiający dokona odbioru danego etapu Robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 4. Końcowy odbiór całych Robót zostanie dokonany przez Zamawiającego nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru ostatniego etapu Robót.

6. W przypadku braku dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania danego etapu Robót, Zamawiający nie rozpocznie odbioru tego etapu i wezwie Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nieprzedłożenie tych dokumentów będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy, a postanowienia § 12 stosować się będzie odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż zwłoka w przedłożeniu dokumentów liczona będzie od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich dostarczenia.
7. Protokół odbioru Robót będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. W przypadku, gdy podczas odbioru danego etapu Robót Zamawiający stwierdzi wady, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia faktury, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia za Roboty. W takim przypadku Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zwłoka w usunięciu wad liczona jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie. Dodatkowo, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia stwierdzonych wad innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 12. Usunięcie wad przez innego wykonawcę nastąpi z wierzitelności Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub kwota wierzitelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku ich niewykonania lub nienależytego wykonania, postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zwłoka w wykonaniu Robót liczona jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich ponowne wykonanie. Dodatkowo, w przypadku niewykonania Robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ponownego wykonania Robót innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 12. Wykonanie Robót przez innego wykonawcę nastąpi z wierzitelności Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, a w przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub kwota wierzitelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił ponowne wykonanie Robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, a w przypadku jego powołania, także Inspektora nadzoru inwestorskiego, o usunięciu wad, oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad w celu wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio Robót, jako wadliwych. Zawiadomienia Wykonawca dokonuje w sposób określony w ust. 4.
10. Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanych Robót, utrudniającą korzystanie zgodnie z przeznaczeniem, bądź konserwację, lub właściwość obniżającą estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów, zwane dalej „**Wynagrodzeniem**”. Na potrzeby ewentualnych rozliczeń, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w części, o którym mowa w § 12, wskazuje się, iż:
 - 1) za wykonanie Robót w zakresie pomieszczenia nr.....wraz z korytarzami na 2 piętrze, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów;
 - 2) za wykonanie Robót w zakresie pomieszczenia nr.....wraz z korytarzami na 2 piętrze, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów;
 - 3) za wykonanie Robót w zakresie pomieszczenia nr.....wraz z korytarzami na 1 piętrze, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów;
 - 4) za wykonanie Robót w zakresie parteru przy wejściu A, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów;
 - 5) za wykonanie Robót w zakresie parteru przy wejściu B, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów;
 - 6) za wykonanie Robót w zakresie pomieszczenia nr.....wraz z korytarzami na 1 piętrze, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzł brutto (słownie:), w tym podatek VAT według obowiązujących przepisów.
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przedłożonej wraz z dowodami, o których mowa w ust. 3, na wskazany w fakturze nr rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie dokonana po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę protokołów odbioru wszystkich etapów Robót, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-6 – bez wad, z zastrzeżeniem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w części w sytuacjach przewidzianych zgodnie z Umową, podpisanych przez przedstawiciela Zamawiającego, a także potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, zgodnie z § 7.
4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej (oryginału) na adres Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, NIP:7010151052, REGON: 141628410;
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z *Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r.* (Dz. U. 2018 poz. 2191, z późn. zm.).
5. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.

6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 14 dni od:
 - 1) dnia złożenia w Kancelarii GDOŚ, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - 2) dnia przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) powinna składać się z danych wymaganych przepisami *Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) oraz min. danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
8. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest:
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 12 ust. 1 pkt 1.
10. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu tego Wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową, protokołem odbioru Robót lub z obowiązującymi przepisami prawa, lub nieprzedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może żądać podwyższenia Wynagrodzenia lub Wynagrodzenia częściowego za poszczególne etapy Robót, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
13. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

§ 6. Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu Robót (budynku);
 - 2) wykonania Robót z należytą starannością, zgodnie z Umową oraz Przedmiarem Robót i kosztorysem ofertowym, jak też zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego i - w przypadku powołania przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego - także zgodnie z jego zaleceniami;
 - 3) zapewnienia wykonywania Robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe;
 - 4) zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywania Robót;
 - 5) wykonywania Robót powodujących hałas, zapylenie lub inne uciążliwości w dni robocze oraz w dni wolne od pracy, z wyłączeniem pory nocnej;
 - 6) prowadzenia wszelkich Robót w sposób nienaruszający toku prac Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz innych podmiotów w budynku realizacji Robót;
 - 7) zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych w miejscu wykonywanych Robót, w tym usuwania z miejsca wykonywania Robót wszelkich zbędnych urządzeń i materiałów oraz odpadów, zabezpieczenie folią ciągów komunikacyjnych dojścia do remontowanych pomieszczeń;
 - 8) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;

- 9) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania Robót oraz w udostępnionych mu przez Zamawiającego pomieszczeniach;
 - 10) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu Robót po ich zakończeniu, w tym usunięcia wszelkich szkód;
 - 11) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, przedłożenia Zamawiającemu karty przekazania odpadów, a także do przestrzegania przepisów, jako wytwarzający odpady;
 - 12) przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, zgodnie z Umową (w tym OPZ), w szczególności protokołów pomiarów i atestów w zakresie dotyczącym wykonywanych Robót, w tym atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
 - 13) współpracy z Zamawiającym, w tym wykonywania jego zaleceń;
 - 14) w przypadku powołania przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego, współpraca z nim, w tym wykonywanie jego zaleceń;
 - 15) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Umowy;
 - 16) posiadania polisy ubezpieczeniowej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Robót, oraz odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wykonywanych Robót, na kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł, ważnej nie później niż od daty zawarcia Umowy do chwili odbioru ostatniego etapu Robót bez wad, a także okazywania dokumentu polisy ubezpieczeniowej Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie przez niego wyznaczonym.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia nieodpłatnie Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do wykonania Robót;
 - 2) przystąpienia do dokonywania odbiorów Robót, zgodnie z Umową.
 3. Na czas trwania Robót Zamawiający w miarę możliwości udostępni Wykonawcy:
 - 1) pomieszczenie na magazyn materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót;
 - 2) szatnię z możliwością korzystania z umywalki i sanitariatu.
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
 5. Po wykonaniu i odbiorze Robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu pomieszczenia, o których mowa w ust. 3, w stanie nie pogorszonym.
 6. Własność materiałów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem odbioru bez wad etapu Robót, w ramach którego te materiały miały być dostarczone.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozór mienia na terenie wykonywania Robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania Robót, w tym w pomieszczeniach, w których będą one prowadzone;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania Robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Robót;
 - 3) szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi Robotami, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami;
 - 4) wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 5) teren objęty wykonywaniem Robót od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy do chwili odbioru ostatniego etapu Robót bez wad.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonując jej zmiany, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiana, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4. Wyrażenie zgody następuje poprzez pisemną akceptację przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Zamawiający w ciągu 30 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany ma prawo zgłosić do nich zastrzeżenia.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni kalendarzowych, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 21, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty w określonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 5 pkt 4.
10. W umowach z podwykonawcami Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres powierzanych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Robót nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres Robót zgodnie z Umową.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, lub pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu zgodnie z Umową, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną do pokrycia wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od złożenia żądania przez Zamawiającego.
19. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, w szczególności niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami.
21. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego regulowania należności wynikających z umów o podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Nieterminowe regulowanie należności wynikających z umów o podwykonawstwo stanowi nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę.
22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach wskazać, że odbiór zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej w danej części przedmiotu Umowy nastąpi przed przystąpieniem przez Zamawiającego do odbioru danej części przedmiotu Umowy.

§ 8. Osoby do kontaktu

1. Strony wyznaczają do kontaktów swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) Zamawiający:
 - a)
 - b)
 - c) *Inspektor nadzoru inwestorskiego*
 - 2) Wykonawca:
 - a)
 - b)

2. Wykonawca ma możliwość zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2, gdy jest to uzasadnione obiektywnymi okolicznościami, o czym jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1.
3. Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 2, i powiadomić o tym Zamawiającego na adres mailowy wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1, na żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia powiadomienia Wykonawcy o potrzebie zmiany drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2.
4. Zamawiający może dokonać zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w każdym momencie, o czym powiadomi Wykonawcę drogą mailową na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 nie wymaga aneksu do Umowy

§ 9. Doręczenia

1. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, na które należy kierować korespondencję:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) adres:
 - b) fax:,
 - c) e-mail:
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) adres:,
 - b) fax:,
 - c) e-mail:
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych w formie pisemnej i na adres mailowy drugiej Strony wskazany w ust. 1. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
3. O ile Strony nie postanowią inaczej korespondencję, z zastrzeżeniem ust. 4, Strony będą doręczać sobie pocztą kurierską lub listem poleconym lub faxem lub pocztą elektroniczną, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy musi mieć formę pisemną i być doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską, na ostatnio podany przez Stronę adres.
5. Korespondencję wysyłaną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania na adres poczty elektronicznej wskazany w Umowie.
6. Listy polecane, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.

§ 10. Gwarancja

1. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane Roboty na okres lat, licząc od dnia odbioru poszczególnych etapów Robót, potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru Robót bez wad.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w czasie trwania rękojmi i gwarancji, a niemożliwych do wykrycia przed podpisaniem protokołu odbioru Robót.
3. O wykryciu wady lub usterki w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na adres wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. a lub adres e-mail wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. c. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub usterki kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 lub prawo zlecenia usunięcia stwierdzonych wad innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji usunięcie wad przez innego wykonawcę nastąpi z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania Robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku ich niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 lub prawo zlecenia ponownego wykonania Robót innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji wykonanie przedmiotowych Robót przez innego wykonawcę nastąpi z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił ponowne wykonanie Robót.
4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad lub usterek albo do ponownego wykonania Robót niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad lub usterek w tym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12.
 5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wady lub usterki albo do ponownego wykonania Robót nie krótszy niż 14 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzeniu wad zgodnie z ust. 3.
 6. Zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 lub 2, nie spowoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
 7. Usunięcie wad lub usterek będzie stwierdzone w protokole sporządzonym i podpisanym przez Strony, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wraz z jego podpisem, o ile zostanie on powołany.
 8. W przypadku zmiany podmiotu użytkującego przedmiot Umowy uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji i rękojmi przechodzą na nowy podmiot.

§ 11. Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, a także Podwykonawcy zobowiązani są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich danych, informacji lub dokumentów przekazanych, ujawnionych lub przygotowanych w trakcie i w związku z wykonywaniem Umowy. Dane udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego zostaną wykorzystane jedynie przez niego lub osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, do celów realizacji Umowy i nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych.

4. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać, upubliczniać lub udostępniać danych i informacji określonych w ust. 2 w innych celach niż wynikające z Umowy.
5. Postanowienia ust. 4 nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów, prokuratury lub instytucji organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim te organy lub instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów.
6. Wykonawca oraz osoby, którym Wykonawca powierzył wykonanie Umowy, zobowiązani są zabezpieczyć w sposób należyty przed dostępem osób trzecich informacje i materiały określone w ust. 2, w tym nośniki, na których te informacje lub materiały zostały utrwalone oraz wszelkie narzędzia, przy użyciu których będą mieli dostęp do informacji i materiałów objętych niniejszym paragrafem.
7. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu Umowy, do zwrócenia Zamawiającemu wszystkich materiałów uzyskanych od Zamawiającego i wytworzonych podczas realizacji Umowy oraz skasowania wszystkich wskazanych wyżej materiałów z nośników danych.

§ 12. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Robót wskazanego w § 2 ust. 1 lub harmonogramie lub nienależytego wykonania Robót, z zastrzeżeniem ust. 2-5, Zamawiający:
 - 1) odstąpi od Umowy w całości, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia, i zażąda zapłaty kary umownej w wysokości 15% Wynagrodzenia, albo
 - 2) odstąpi od Umowy w części obejmującej dotychczas niewykonane etapy Robót, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-6, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia, i zażąda zapłaty kary umownej w wysokości 15% Wynagrodzenia częściowego za każdy z tych etapów, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-6, których dotyczy odstąpienie, albo
 - 3) wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do należytego wykonania Umowy oraz zażąda zapłaty kary umownej w wysokości 0,3% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu skorzysta z jednego z uprawnień przewidzianych w pkt 1 lub 2, z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku termin na odstąpienie liczony jest od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. W razie nieusuwania w terminie wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi lub braku ponownego wykonania Robót w okresie rękojmi i gwarancji przez Wykonawcę, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin usunięcia wad lub usterek lub ponownego wykonania Robót oraz zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W razie nieusunięcia wad lub usterek w terminie dodatkowym, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
4. W przypadku naruszenia obowiązków określonych w postanowieniach dotyczących poufności informacji, lub w przypadku zagospodarowania odpadów niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający:
 - 1) zażąda zapłaty kary umownej w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia, albo

- 2) odstąpi od Umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia, i zażąda zapłaty kary umownej w wysokości 3% Wynagrodzenia.
5. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 7 ust. 21 – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) od każdego przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany do zaakceptowania;
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) od każdego przypadku nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 7 ust. 9 – w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) od każdej niezmienionej umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z wierzytelności Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Kary umowne za zwłokę stosuje się także wtedy, gdy doszło do zwłoki, a Zamawiający nie wyznaczył dodatkowego terminu. Postanowienie stosuje się niezależnie od wskazania w protokole odbioru Robót, że doszło do zwłoki. Kara za zwłokę w realizacji danego obowiązku nie może przekroczyć 5% Wynagrodzenia.
8. Niezależnie od powyższych roszczeń, w przypadku gdyby Zamawiający poniósł szkodę wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, może on dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający będzie musiał zapłacić podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniesie Zamawiający.
10. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, w szczególności niezależnie od siebie mogą być naliczane kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie etapu Robót.

§ 13. Siła wyższa

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu Strona nie mogła przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności i które nie wynikało wskutek błędów lub zaniedbań Strony dotkniętej jej działaniem.
3. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu.
4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie Siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem

przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 4% wartości Wynagrodzenia, tj. w wysokości zł (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający jest uprawniony do przeznaczenia zabezpieczenia na poczet roszczeń z tytułu niewykonania któregokolwiek z etapów Robót, niewykonania ich w terminie lub ich nienależytego wykonania, w tym na poczet roszczeń Zamawiającego wynikających z § 12, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń regresowych wynikających z roszczeń podwykonawców Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia oraz roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad Robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy także pokryciu kosztów Robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca Robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.
5. Zamawiający zwraca 70 % kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia należytego wykonania Umowy potwierdzonego protokołem odbioru częściowego bez wad dla ostatniego z wykonanych etapów Robót, a pozostałą kwotę w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
6. W przypadku dokonania jakiegokolwiek potrącenia z Zabezpieczenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia poinformowania Wykonawcy o dokonaniu potrącenia, uzupełnić Zabezpieczenie do kwoty, o której mowa w ust. 1.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym.

§ 15. Podatki i opłaty

Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem Umowy, obciążają w całości Wykonawcę.

§ 16. Odstąpienie od Umowy

Zamawiający, na podstawie art. 395 § 1 Kodeksu cywilnego, zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 10 listopada 2020 r. w przypadku niezyskania do tego dnia decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załączniki do Umowy:
 - 1) Przedmiar Robót;
 - 2) OPZ;
 - 3) STWiORB,

stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA