



Warszawa, 09-10-2020 r.

BDG-ZO.2230.1.2020.ŁD

**Wykonawcy ubiegający się
o zamówienie**

Dotyczy: postępowania o udzielnie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn. **Wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Grójeckiej 186 w Warszawie, który ma stanowić siedzibę Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska** (znak sprawy: 49/GDOŚ/2020)

Działając na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843, z późn. zm.), zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie, z uwagi na fakt wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego zamawiający nie był w stanie wcześniej przewidzieć.

Zamawiający informuje, iż wbrew wcześniejszym oczekiwaniom, do dnia dzisiejszego, nie uzyskał tytułu prawnego do nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186. Uzyskanie takiego tytułu do końca roku kalendarzowego jest wątpliwe, co uniemożliwia ewentualne wykonanie przedmiotu umowy.

Powyższa zmiana okoliczności, której zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, skutkuje brakiem możliwości wykonania przedmiotowego zamówienia. Mając na uwadze powyższe, a także ugruntowaną linię orzeczniczą sądów powszechnych, „*istotna zmiana okoliczności*” wskazana w ww. przepisie ustawy Prawo zamówień publicznych może mieć swoje źródło w zdarzeniach natury faktycznej, jak i prawnej. Za przykład zdarzeń natury prawnej doktryna wskazuje m. in. prowadzenie zamówienia, którego przedmiot przestał być niezbędnym z uwagi na zaprzestanie realizacji określonego zadania (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z 7 lipca 2011r., sygn. akr I ACa 13/11). Zatem zmiana przedmiotowych okoliczności, polegająca na tym, iż zamawiający nie będzie władał nieruchomością, której remont jest przedmiotem zamówienia niewątpliwie skutkuje bezcelowością realizacji zamówienia dla

interesu publicznego, w szczególności w kontekście obowiązków nałożonego na zamawiającego postanowieniami art. 44 ust. 3 ustawy z 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 869, z późn. zm.).

Wobec powyższego zamawiający postanowił jak na wstępie.

Agnieszka Chilmon
Dyrektor Generalny
Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/