

# Umowa Nr ..... /GDOŚ/2019 (wzór)

W dniu ..... 2019 r. w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcyj Ochrony Środowiska**, z siedzibą w Warszawie ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, NIP: 701-015-10-52, REGON: 141628410, reprezentowaną przez **Panią Beatę Nowosielską** - Dyrektora Generalnego Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, zwanym w dalszej części: „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
zwanym w dalszej części: „**Wykonawcą**”,  
zwanymi w dalszej części z osobna „**Stroną**”, łącznie zaś „**Stronami**”,

na podstawie oferty Wykonawcy wybranej bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986, z późn. zm.), zgodnie z art. 4 ust 8 tej ustawy, zawarto umowę, zwaną dalej „**Umową**”. Zamówienie wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem ...../GDOŚ/2019 w dniu ..... r.

## § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty remontowe w siedzibie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie przy ul. Wawelskiej 52/54, zwanej dalej „**budynkiem**”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) dostawę i wymianę wykładzin dywanowych, przygotowanie, a następnie pomalowanie ścian w pomieszczeniach biurowych oznaczonych następującymi numerami: 535, 527, 525, 523A, 523, 530, 536, 542, 544, 546, 540, 538, 534 na V piętrze budynku - zwane dalej łącznie „**robotami**”.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, w tym dostarczyć wyroby, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącymi odpowiednio Załącznik Nr 1 i 2 do Umowy.
4. Do wykonania robót Wykonawca użyje własnych materiałów, narzędzi i urządzeń.

## § 2 Terminy realizacji Umowy

Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 45 dni od dnia podpisania Umowy.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
kwota **brutto** ..... zł (słownie: ..... złotych \_\_/100),  
kwota **netto** ..... zł (słownie: ..... złotych \_\_/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym materiałów użytych przy robotach oraz wykładzin dywanowych.
3. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót, sporządzonego przez Zamawiającego, a podpisanego przez przedstawicieli Stron, o których mowa w § 5 Umowy, stwierdzającego wykonanie robót w terminie i bez wad, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 2 Umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po podstawie rachunku/faktury VAT po wykonaniu i odbiorze przedmiotu Umowy w sposób, o którym mowa w ust. 3.
5. Rachunek/fakturę VAT należy wystawić na: Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa, NIP 701-01-51-052.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionego/-ej rachunku/faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... w ..... . Za datę dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **Oświadczenia i Obowiązki Stron**

1. Zamawiający oświadcza, że budynek jest przedmiotem własności Skarbu Państwa, oddanym w trwałą zarząd Ministerstwu Środowiska z siedzibą w Warszawie, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania robót zgodnie z Umową oraz że będzie odpowiedzialny za działania osób, którym powierza wykonywanie robót jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i warunkami technicznymi dotyczącymi wykonywanych robót;
  - 2) roboty w budynku, których wykonywanie może powodować hałas, zapylenie lub inne niedogodności dla pracujących w budynku osób, Wykonawca będzie przeprowadzać w dni robocze - od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem godzin 7<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>, oraz w soboty i dni wolne od pracy;
  - 3) prowadzenia wszelkich robót w sposób nienaruszający toku prac Zamawiającego i Ministerstwa Środowiska;
  - 4) przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz przepisów ochrony mienia obowiązujących na terenie budynku;
  - 5) doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu;
  - 6) zgłaszania do kontroli Zamawiającemu lub osobom, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy, robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
  - 7) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości odbioru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy poboru energii elektrycznej i wody w celu wykonania robót;
  - 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do miejsca wykonywania robót na warunkach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym lub osobami, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 1 Umowy;
  - 3) przystąpienia do protokolarnego odbioru wykonanych robót w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbioru.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

## **§ 5 Przedstawiciele Stron**

1. Strony wyznaczają i upoważniają do nadzoru nad realizacją Umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy następujących przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) Pan Adam Prasek – Główny specjalista – Kierujący zespołem ds. Organizacyjnych, tel. kom. 783 923 773,
    - b) Pan Zbigniew Kuligowicz – Starszy Specjalista w Zespole ds. Organizacyjnych, tel. 022 369 21 52;
  - 2) ze strony Wykonawcy: Pan/Pani .....- tel. kom .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, danych dotyczących ich numerów telefonów nie stanowi zmiany postanowień Umowy, jednakże zmiana taka wymaga powiadomienia drugiej Strony.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresów dla korespondencji pisemnej, w szczególności powiadomień, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy.

## **§ 6 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty i dostarczone wyroby na okres wynoszący:
  - 1) dla robót - 2 lata;
  - 2) na wykładziny dywanowe ..... – lat, zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie krótszy niż okres gwarancji producenckiej- licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, nie stwierdzającego zastrzeżeń co do robót lub zastosowanych wyrobów.
2. O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 Umowy.
3. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia, o którym mowa w ust. 2, Strony ustalają protokolem sposob i termin usunięcia wad lub usterek.
4. Termin usunięcia wad lub usterek nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu ustaleń, o którym mowa w ust. 3.
5. Usunięcie wad lub usterek będzie stwierdzone w protokole, sporządzonym i podpisanym przez Strony.
6. Wykonawca oświadcza, iż udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

## **§ 7 Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 Umowy Zamawiający może:
  - 1) odstąpić od umowy i żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy albo
  - 2) udzielić dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłuższego niż 7 dni kalendarzowych, i jednocześnie może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku nieudzielenia dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu Umowy może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 Umowy, Zamawiający może:
  - 1) udzielić dodatkowego terminu na wykonanie przedmiotu Umowy, nie dłuższego niż 7 dni kalendarzowych, i jednocześnie może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia albo
  - 2) obniżyć wynagrodzenie (w proporcji w jakiej wartość przedmiotu Umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu Umowy bez wady) albo
  - 3) odstąpić od Umowy, gdy wada jest istotna, tj. gdy przedmiot Umowy nie jest przydatny dla Zamawiającego, oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku nieusunięcia w terminie określonym w § 6 ust. 4 Umowy wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek.
4. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1 - 3, w przypadku, gdy wielkość szkody przewyższy kwotę zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody w tym zakresie na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zabrania się cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem Umowy, obciążają w całości Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany Umowy powinny nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 Umowy
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego.
5. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 4, w terminie 1 miesiąca od jego rozpoczęcia, Strony mogą wystąpić na drogę sądową. Spory wynikające z Umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1025, z późn. zm.).
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

#### Załączniki do Umowy:

- 1) Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy;
- 2) Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**